

# A LOUER

*Saint-Laurent-en-Grandvaux*

Locaux d'activités modulables  
*industrielles | artisanales | de services*

Locaux de **2130 m<sup>2</sup>**

Bureaux et Ateliers

12 rue du Crêt des Pesières  
39487 Saint-Laurent-en-Grandvaux

*Pour tous renseignements :*

**03 81 83 49 38**

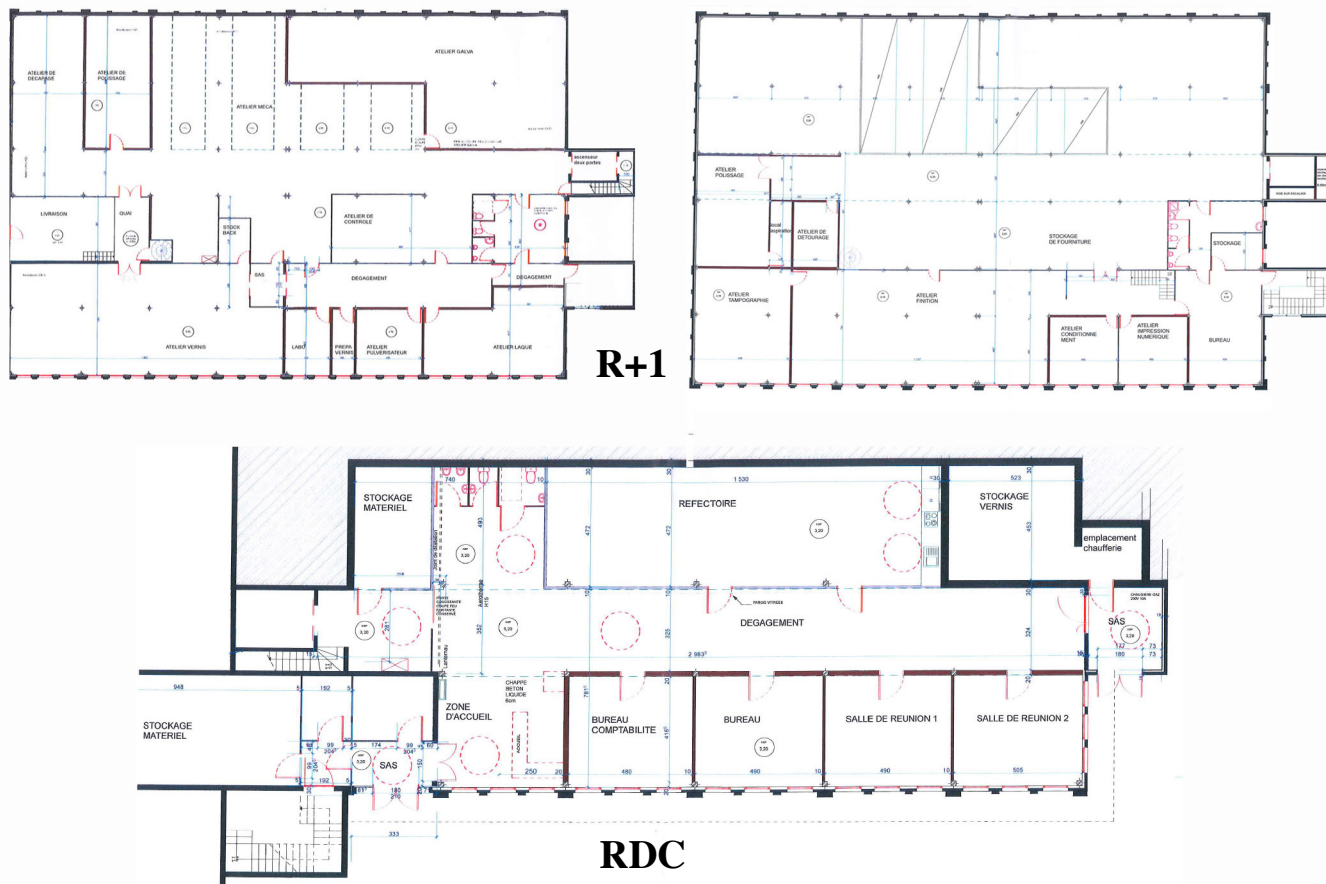
[contact@batifranc.fr](mailto:contact@batifranc.fr)



**BATIFRANC**  
FRANCHE-COMTÉ BOURGOGNE

BATIFRANC - 32 rue Charles Nodier - 25 000 Besançon

## Descriptif des locaux proposés



### LOCAUX

- Ensemble de 2 130 m<sup>2</sup> divisible
- Au RDC : bureaux et locaux sociaux de 1 562 m<sup>2</sup>
- Au R+1 : ateliers, bureaux et réserves de 973 m<sup>2</sup> et des combles
- Chauffage chaudière gaz murale avec radiateur circulation eau chaude, aérothermes gaz.
- Monte charge, protection incendie avec RIA.
- Situé dans la zone artisanale du crêt, accès au bâtiment par tous types de véhicules.

