

# A LOUER

Locaux d'activités modulables *Grand Charmont*  
*industrielles | artisanales | de services*

7 lots 171 à + 400 m<sup>2</sup>  
Bureaux et Ateliers



Actiparc Charmontet

25200 Grand Charmont

*Pour tous renseignements :*

**03 81 83 49 38**

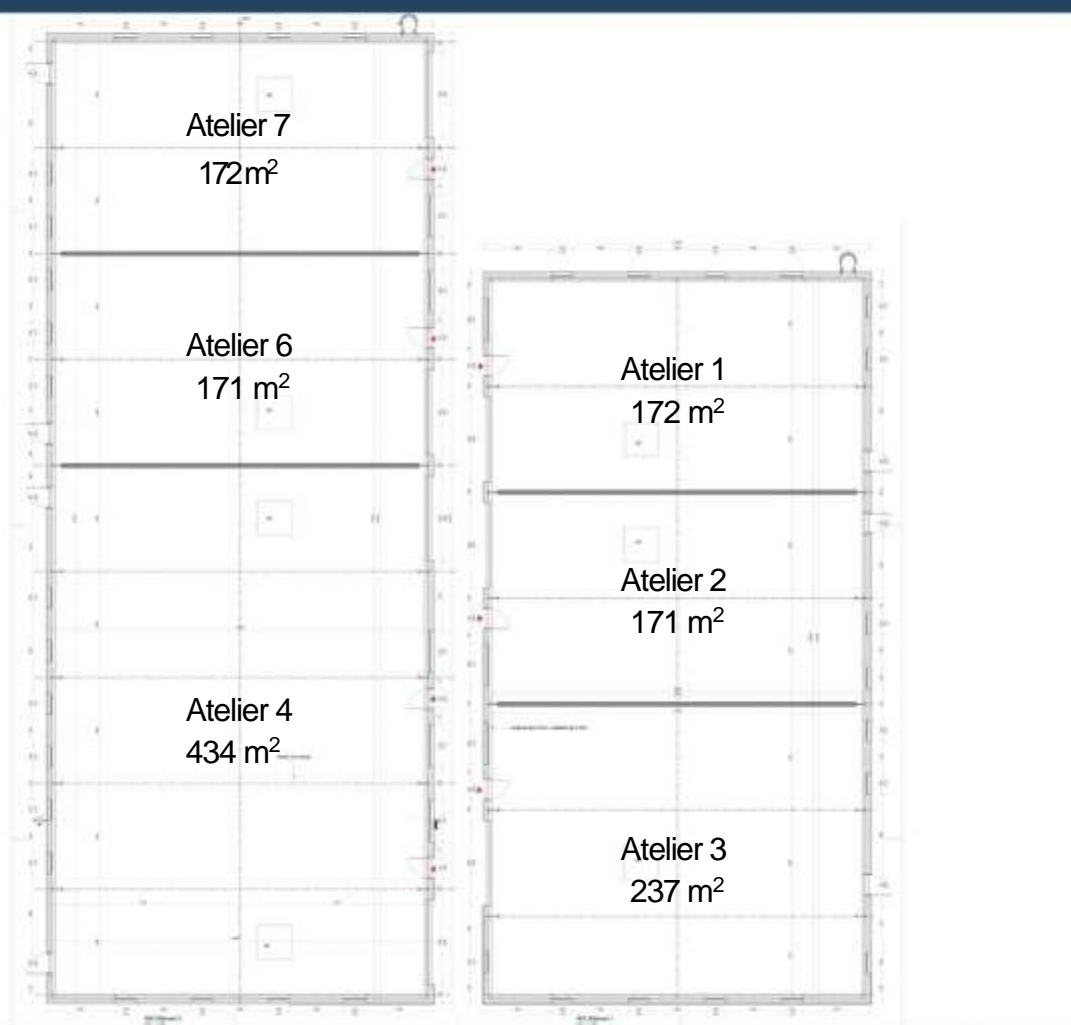
[contact@batifranc.fr](mailto:contact@batifranc.fr)



**BATIFRANC**  
FRANCHE-COMTE BOURGOGNE

BATIFRANC – Témis 3 – 17<sup>E</sup> rue Alain Savary - 25000 Besançon

## Descriptif des locaux proposés



### LOCAUX

- Deux bâtiments en vis à vis, sur un site clôturé avec portail et portillon, à qq mn de l'A36, de l'entrée du site Peugeot Sochaux, des centres villes Grand Charmont et Montbéliard, juste en face de la Poste.
- Un premier bâtiment de 580 m<sup>2</sup> divisible en 3 lots de 171, 172 et 773 m<sup>2</sup> divisible en 4 lots de 172, 258, 171 et 172 m<sup>2</sup>. Chaque lot peut être indépendant, aménagé selon des proportions variables en bureaux, ateliers ou entrepôts. Le regroupement de certains lots peut aisément être mis en œuvre.
- Equipement de base par lot : 1 porte sectionnelle motorisée (4x4), 1 porte d'accès, 1 sortie de secours, 1 chauffage/atelier-entrepôt par aérotherme gaz, éclairage, attentes eaux potables et usées, alimentation électrique C5 : 36kva ou C4 < 120 kva, dallage R=2t/m<sup>2</sup>, hauteur 5 m.

