

# A LOUER

Locaux d'activités modulables  
*industrielles | artisanales | de services*

*Montbéliard*

**Ensemble de 307 m<sup>2</sup>**  
**Montbéliard Actiparc 2**



Site Montbéliard  
Actiparc 2  
3 rue Etienne Vienot  
25 200 Montbéliard

*Pour tous renseignements :*

**03 81 83 498**

[contact@batifranc.fr](mailto:contact@batifranc.fr)



BATIFRANC – 17 E rue Alain Savary - 25000 Besançon

## Descriptif des locaux proposés



### LOCAUX

Un ensemble de 307 m<sup>2</sup> comprenant :

- Un hall atelier de 230 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle de 4.00x4.00 et portillon, hauteur libre 5.00 ml, chauffage aérotherme gaz, dallage béton.
- Une partie bureaux (2) de 77 m<sup>2</sup> avec 2 sanitaires dont 1 handicapé et local technique.
- Chauffage gaz chaudière murale radiateurs circulation eau chaude, menuiseries extérieures aluminium, câblage courant faible avec baie de brassage.
- Alimentation électrique tarif bleu triphasé maxi 36 kva.
- Portail motorisé, 8 places de parkings véhicules légers et abri vélos.
- Le site est situé dans une zone d'activités proche de l'A36.