

BATIMENT A USAGE COMMERCIAL

Zone d'Activités de Clamecy
Avenue St Exupéry
58500 CLAMECY

1 138 m² de locaux commerciaux et 2 245 m² de surface de
vente extérieure

A LOUER OU A VENDRE



1/ Situation géographique :

L'immeuble est situé sur la commune de Clamecy (58) au nord du département de la Nièvre, à 25 mn de Vézelay et 40 mn d'Auxerre. La ville est traversée par la RN 151 qui relie Auxerre à Nevers. Et à 45 mn de l'autoroute A6. Clamecy dispose d'une gare permettant de rejoindre Auxerre et Paris en TER.

L'ensemble immobilier est situé à l'extrémité nord de la zone urbanisée de la commune de Clamecy, en bordure de la RN 151, lui conférant un certain effet vitrine.

L'environnement immédiat de l'immeuble se définit par des immeubles à usage d'activité, des parcelles destinées à accueillir des activités économiques.

2/ Ensemble Immobilier :

2.1/ Terrain :

Bâtiment construit sur un tènement de 9 378 m², clôture et portails formant un espace commercial couvert fermé et un espace extérieur. Accessibilité facile pour tous types de véhicules y compris poids lourds.

Un ensemble parking pour clientèle de 20 places, avec une réserve foncière potentielle de 40 places supplémentaires.

Un foncier conséquent qui offre de nombreuses possibilités pour une restructuration du site dans une zone commerciale active locale.

2.2/ Construction :

Construction initiale réalisée pour une jardinerie comprenant :

- * un espace de vente « serre chaude » de 541 m²
- * un espace de vente « serre froide » de 495 m²
- * une réserve et des locaux d'exploitation de 133 m²
- * un espace de vente « pépinière » de 2245 m²

2.3/ Bâtiment :

Construction édifiée en 2006.

On note une construction de type charpente métallique, couverture mixte bac acier isolé et polycarbonate.

Façades principales vitrées formant un ensemble de type « serre »

Un ensemble immobilier à rénover offrant de nombreuses perspectives pour 1 ou plusieurs cellules commerciales dans une zone commerciale principale de la ville de Clamecy.



Pour tout renseignement :

Tél : 03.81.83.49.38 Fax : 03.81.81.89.16 / contact@batifranc.fr
Batifranc – 17 E rue Alain Savary – 25000 BESANCON
Site : www.batifranc.fr rubrique Locaux Disponibles